

PROTOKÓŁ
XVII POSIEDZENIA KOMITETU REWITALIZACJI W ŻYRARDOWIE
w dniu 10 grudnia 2025 r., godz. 16.00 w Resursie

W spotkaniu udział wzięło 12 osób, w tym 11 członków Komitetu Rewitalizacji. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia, przyjęcie porządku obrad.
2. Podsumowanie działalności Komitetu Rewitalizacji Miasta Żyrardowa pierwszej kadencji (2021–2025), w tym omówienie zrealizowanych zadań, wypracowanych opinii oraz najważniejszych wniosków z prac Komitetu.
3. Wolne wnioski.
4. Zamknięcie posiedzenia.

Przebieg posiedzenia:

Ad. 1

Komitet przyjął porządek obrad bez zmian i uwag.

Ad. 2

Przewodniczący podsumował działalność Komitetu Rewitalizacji, przedstawiając sprawozdanie z I kadencji obejmującej lata 2021–2025. W szczególności skupił się na kluczowych zagadnieniach podejmowanych przez członków Komitetu. Zaprezentował inicjatywy realizowane na rzecz poprawy stanu technicznego przestrzeni na obszarze rewitalizacji, a także wypracowane opinie i wnioski, formułowane w ramach funkcji doradczej wobec Prezydenta Miasta Żyrardowa. Sprawozdanie stanowi załącznik do protokołu.

Ad. 3

Nie zgłoszono żadnych wniosków.

Ad. 4

Posiedzenie zamknięto.

Protokół sporządził:
Jacek Grzonkowski

Przewodniczący Posiedzenia:

dr Jerzy Naziębło


.....

SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI KOMITETU REWITALIZACJI MIASTA ŻYRARDOWA

I KADENCJA (2021–2025)

Panie Prezydencie, Członkowie Komitetu, Szanowni Państwo!

Mam zaszczyt przedstawić sprawozdanie podsumowujące prace Komitetu Rewitalizacji Miasta Żyrardowa w jego pierwszej, historycznej kadencji obejmującej lata 2021–2025. Komitet, powołany Zarządzeniem Prezydenta Miasta z dnia 12 października 2021 r., ukonstytuował się 22 października 2021 r., wybierając Prezydium i rozpoczynając swoją misję jako kluczowy organ opiniodawczo-doradczy.

Zgodnie z Zarządzeniem powołującym, Komitet rozpoczął pracę w **18-osobowym składzie**, zapewniającym szeroką reprezentację wszystkich interesariuszy procesu rewitalizacji. Strukturę członkowską tworzyło:

- 6 przedstawicieli jednostki samorządu terytorialnego i ich jednostek organizacyjnych,
- 3 przedstawicieli podmiotów prowadzących działalność społeczną (w tym organizacje pozarządowe),
- 2 przedstawicieli Rady Miasta Żyrardowa,
- 2 przedstawicieli właścicieli i zarządców nieruchomości (w tym spółdzielnie i wspólnoty),
- 2 mieszkańców obszaru rewitalizacji,
- 2 mieszkańców spoza obszaru rewitalizacji,
- 1 przedstawiciel instytucji kultury z obszaru rewitalizacji.

W skład pierwszego Komitetu Rewitalizacji weszły następujące osoby: Piotr Owczarek, Elżbieta Szulc, Anna Miller, Aleksandra Biegun, Marzena Kuran, Hanna Kowalkowska, Zbigniew Nowicki, Barbara Rzczycka, Jerzy Słomiński, Mateusz Nalej, Artur Pietrus, Jacek Grzonkowski, Łukasz Kasperczyk, Tomasz Aleksandrowicz, Urszula Wiczorkiewicz-Tkacz, Barbara Smolarek, Monika Butt-Hussaim i Jerzy Naziębło.

Podczas pierwszego posiedzenia wybrano zespół kierujący Komitetem Rewitalizacji w składzie: Jerzy Naziębło – przewodniczący, Barbara Rzczycka - wiceprzewodnicząca, Agnieszka Biegun – sekretarz.

Należy odnotować, że w toku kadencji skład osobowy Komitetu ewoluował. W ostatnim okresie kadencji gremium to pracowało w **16-osobowym składzie**. Zmiany były naturalnym następstwem procesów demokratycznych i procedur organizacyjnych – wynikały m.in. z wyborów samorządowych (co wiązało się z powołaniem nowych przedstawicieli Rady Miasta) oraz zmian kadrowych w strukturach Urzędu Miasta i miejskich jednostkach organizacyjnych. W trakcie kadencji nastąpiła zmiana sekretarza Komitetu, funkcję tę do końca kadencji pełnił Jacek Grzonkowski. Przewodniczący i wiceprzewodnicząca pracowali całą kadencję.

W ciągu minionych czterech lat Komitet obradował podczas **16 posiedzeń protokołowanych**, podczas których zajmował się szerokim spektrum zagadnień – od strategicznych dokumentów planistycznych, przez konkretne inwestycje infrastrukturalne, aż po kwestie społeczne i dziedzictwo kulturowe.

W posiedzeniach Komitetu przez całą kadencję uczestniczyła także ekspertka z głosem doradczym, **dr Edyta Masierek**, która wносиła do prac Komitetu cenną wiedzę i perspektywę specjalistyczną. Komitet składa Pani Doktor wyrazy podziękowania za jej zaangażowanie, profesjonalne wsparcie oraz istotny wkład w jakość prowadzonych analiz i dyskusji.

1. Strategia i ramy prawne rewitalizacji

Fundamentem pracy członków Komitetu był nadzór nad realizacją Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Żyrardowa do roku 2030. Komitet regularnie monitorował postępy, opiniując sprawozdania z realizacji GPR (m.in. za lata 2021–2022) oraz raporty z oceny jego aktualności.

Jedną z kluczowych decyzji systemowych było wypracowanie i jednogłośnie przyjęcie **rekomendacji w sprawie ustanowienia Specjalnej Strefy Rewitalizacji (SSR)**. Komitet intensywnie pracował nad mechanizmami dotacyjnymi dla właścicieli nieruchomości zabytkowych, widząc w tym narzędziu szansę na skuteczniejszą odnowę tkanki miejskiej.

2. Przestrzeń miejska i inwestycje – głos w sprawie „podwórek”

Znaczną część naszych obrad poświęciliśmy zagospodarowaniu przestrzeni publicznych, ze szczególnym uwzględnieniem żyrardowskich podwórek. Komitet aktywnie uczestniczył w procesie opiniowania projektów dla kwartałów ulic: Waryńskiego, Narutowicza, Mireckiego, Wyszyńskiego, Kościuszki i innych.

Warto podkreślić naszą determinację w walce o jakość tych przestrzeni. Wielokrotnie zwracaliśmy uwagę na konieczność:

- **Ograniczania powierzchni utwardzonych („betonozy”)** na rzecz zwiększania powierzchni biologicznie czynnej i bioróżnorodności.
- Zachowania historycznych elementów, takich jak drewniane komórki gospodarcze. W lipcu 2022 r. odbyliśmy wizję lokalną, która zaowocowała opinią o konieczności prowadzenia prac pod ścisłym nadzorem konserwatorskim.
- Konsultowania projektów z mieszkańcami na etapie koncepcji, a nie tylko realizacji.

Komitet opiniował również kluczowe inwestycje drogowe, takie jak przebudowa **ulicy Lniarskiej** (gdzie doceniono uspołecznienie procesu projektowego) oraz **ulicy Sławińskiego**. W ostatnim roku kadencji zajmowaliśmy się także dużymi projektami kubaturowymi: modernizacją **Szkoły Podstawowej nr 2** oraz projektem remontu **Centrum Kultury**.

3. Aspekty społeczne i współpraca z mieszkańcami

Rewitalizacja to dla nas przede wszystkim ludzie. Dlatego też Komitet kładł duży nacisk na dialog społeczny:

- Opiniowaliśmy i wspieraliśmy konkursy ofert dla **organizacji pozarządowych (NGO)**, promując projekty związane z rzemiosłem, tradycjami oraz zazielenianiem miasta.
- Podjęliśmy temat **Żyrardowskiej Społecznej Agencji Najmu (SAN)** w ramach projektu „Dom dla Każdego”, dyskutując nad modelami dostępnego mieszkalnictwa.

- W listopadzie 2025 r. odbyło się przełomowe **spotkanie z Młodzieżową Radą Miasta**. Wysłuchaliśmy głosu młodego pokolenia, które wskazało na deficyt miejsc spotkań i infrastruktury sportowej w centrum.

4. Dziedzictwo i tożsamość

Nieustannie monitorowaliśmy stan obiektów zabytkowych. Poruszaliśmy trudne tematy, takie jak stan techniczny budynku przy ul. 1 Maja 68, dewastacja nagrobków czy problem nielegalnego graffiti. W marcu 2024 r. zapoznaliśmy się ze stanem przygotowań Żyrardowa do wpisu na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO, co stanowiło ważny kontekst dla naszych działań.

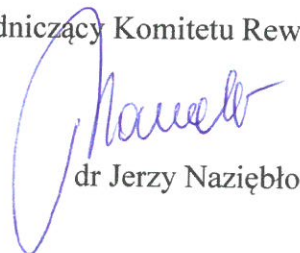
Szanowni Państwo,

pierwsza kadencja Komitetu Rewitalizacji była czasem przecierania szlaków. Udało nam się stworzyć forum merytorycznej dyskusji, w którym głos strony społecznej – mieszkańców, NGO i przedsiębiorców – wybrzmiewał na równi z głosem urzędników i ekspertów. Nie byliśmy ciałem, które jedynie przyklaskuje gotowym rozwiązaniom. Potrafililiśmy być krytyczni, gdy wykonanie prac odbiegało od ustaleń, i konstruktywni, gdy trzeba było wypracować kompromis.

Dziękuję wszystkim Członkom Komitetu za ich zaangażowanie, czas i chęć dzielenia się pasją. Liczę na to, że zostawiamy po sobie wypracowane standardy dialogu i konkretny wkład w wizję Żyrardowa jako miasta zabytkowego, ale otwartego też na przyszłość.

Żyrardów, 10 grudnia 2025 roku

Przewodniczący Komitetu Rewitalizacji



dr Jerzy Naziębło



Załącznik do protokołu z dnia 10.12.2025 r.

LISTA OBECNOŚCI		
Lp.	Imię i nazwisko	Podpis
1	Elżbieta Szulc	Elżbieta Szulc
2	Anna Miller	
3	Marzena Kuran	Marzena Kuran
4	Hanna Kowalkowska	Hanna Kowalkowska
5	Zbigniew Nowicki	Zbigniew Nowicki
6	Barbara Rzczycka	Barbara Rzczycka
7	Jerzy Słomiński	
8	Monika Rogowiecka-Lasota	Monika Rogowiecka-Lasota
9	Krzysztof Waškowski	
10	Jacek Grzonkowski	J. Grzonkowski
11	Łukasz Kasperczyk	Ł. Kasperczyk
12	Krzysztof Rózański	Krzysztof Rózański
13	Urszula Wieczorkiewicz- Tkacz	U. Tkacz
14	Barbara Smolarek	

15	Maria Badeńska-Stapp	
16	dr Jerzy Naziębło	<i>Aloucelo</i>
17	<i>Eduardo Marmole</i>	<i>Ut</i>
18		
19		
20		
21		
22		
23		
24		
25		
26		
27.		
28.		
29.		
30.		