



RAPORT ZE SPACERU BADAWCZEGO– 18.07.2019

REALIZACJA PROGRAMU PARTYCYPACJI SPOŁECZNEJ I DZIAŁAŃ AKTYWIZACYJNYCH
Z ELEMENTAMI EDUKACYJNYMI – ZADANIE II – SPACER BADAWCZY



REWITALIZUJEMY
ZYRARDÓW

SPACER BADAWCZY – 18.07.2019



Jednym z zadań w ramach projektu dotyczącego realizacji programu partycypacji społecznej i działań aktywizacyjnych z elementami edukacyjnymi jest organizacja spacerów badawczych na poszczególnych etapach projektu.

Spacer badawczy to interaktywna, terenowa metoda poznania opinii mieszkańców na temat obszaru wyznaczonego do rewitalizacji. Na obecnym etapie projektu ich celem jest zachęcenie mieszkańców do wskazywania możliwych rozwiązań zgłoszonych wcześniej problemów.

Na etapie zbierania kart projektów rewitalizacyjnych, czyli pomysłów na możliwe działania na obszarze rewitalizacji zaplanowano realizację siedmiu spacerów badawczych, z których każdy obejmował inny teren.

Piąty na tym etapie prac spacer badawczy odbył się 18.07.2019 r. i rozpoczął się oraz zakończył przy mobilnym punkcie konsultacyjnym zlokalizowanym przed Biedronką przy ul. 1 Maja 4/8.

1. PODSUMOWANIE PRZEPROWADZONYCH DZIAŁAŃ INFORMACYJNO-PROMOCYJNYCH

Razem zmieniamy obszar rewitalizacji!



REWITALIZUJEMY
ŻYRARDÓW

Masz pomysł na zmiany w najbliższej okolicy?
Chcesz porozmawiać w jaki sposób można włączyć się
w działania rewitalizacyjne?

Przyjdź na najbliższe wydarzenia i podziel się swoją opinią!

17 lipca
godz. 14⁰⁰-18⁰⁰



Mobilny punkt konsultacyjny
teren naprzeciwko sklepu LIDL, ul. Okrzei 54

18 lipca
godz. 14⁰⁰-18⁰⁰



Mobilny punkt konsultacyjny
przed Biedronką przy ul. 1 Maja 4/8

18 lipca
godz. 17⁰⁰-18⁰⁰



Spacer badawczy
start: przed Biedronką przy ul. 1 Maja 4/8

W programie
gry i zabawy
dla dzieci!

Zapraszamy!



Więcej informacji znajdziesz na stronie:
www.rewitalizacja.zyrardow.pl

Organizatorzy starali się dotrzeć z informacją o wydarzeniu do jak najszerszego grona odbiorców i zachęcić ich do przybycia na spacer. Dotarcie do interesariuszy było możliwe poprzez portal społecznościowy Facebook. Informacja o wydarzeniu została opublikowana przez fanpage Rewitalizujemy Żyrardów. Posty te zostały udostępnione również przez lokalne media. Dodatkowo ważnym elementem promocji spacerów były plakaty. Zostały one rozwieszone na trasie spaceru.

Wykonawca starał się również zachęcić do udziału w spacerach osoby, które zamieszkują dany obszar, a także zarządców i właścicieli budynków i terenu, który zostały odwiedzone.

Rysunek 1. Plakat promujący wydarzenie

2. PODSUMOWANIE PRZEBIEGU WYDARZENIA

TYTUŁ/TEMAT spotkania	Spacer badawczy
Data spotkania	18.07.2019 g. 17.00 -18.00
Miejsce spotkania	Żyrardów, plac przed Biedronką przy ul. 1 Maja 4/8
Uczestnicy	Interesariusze procesu - mieszkańcy Miasta Żyrardowa i inne osoby zainteresowane procesem rewitalizacji, które odpowiedziały na otwarte zaproszenie dotyczące wydarzenia
Prowadzący	Małgorzata Patyńska – przedstawiciel firmy Utila

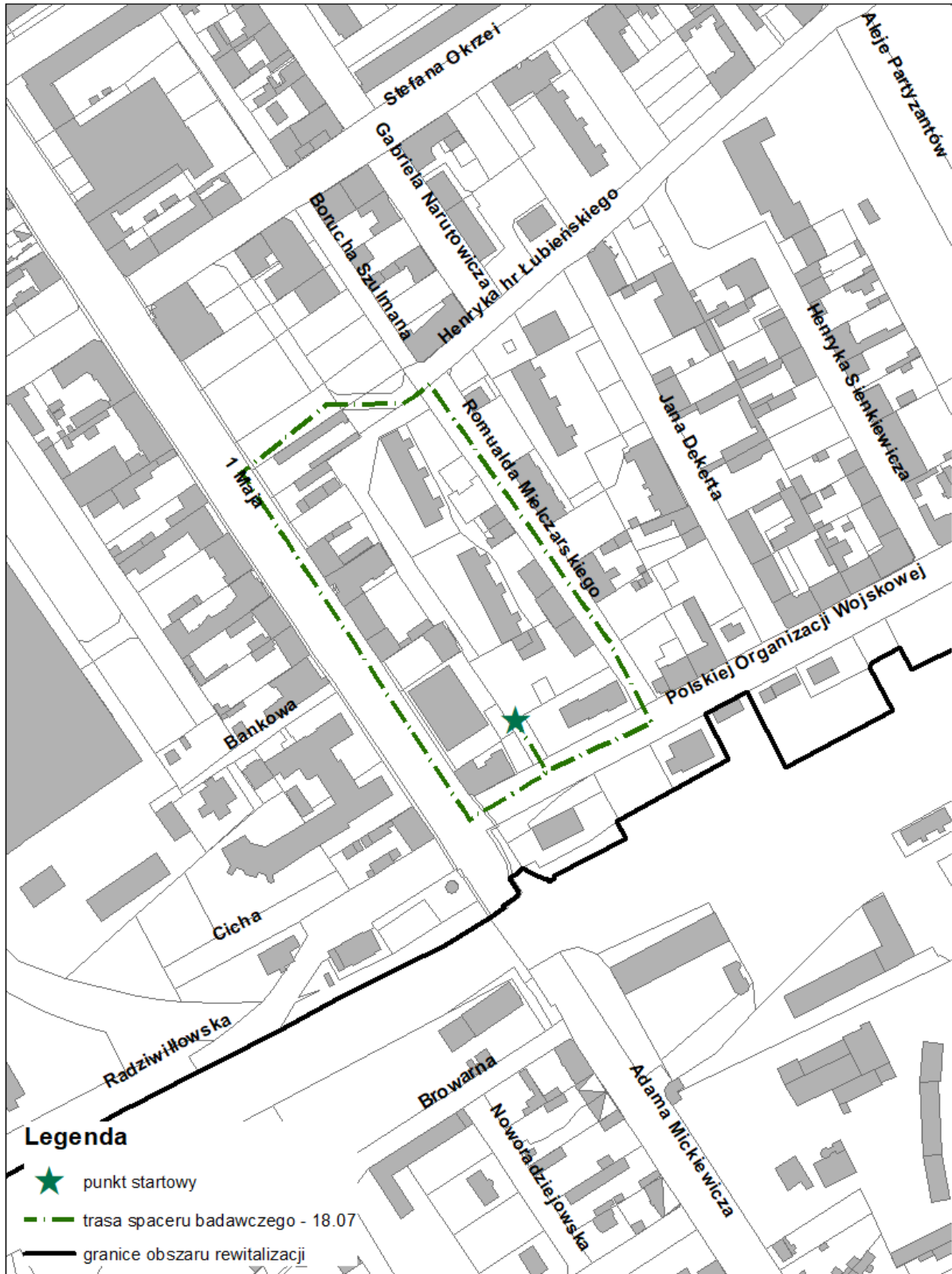
W spacerze wzięły udział 3 osoby (lista obecności znajduje się w załączniku nr 1).

3. TRASA SPACERU

Trasa spaceru obejmowała okolice Mobilnego Punktu Konsultacyjnego zorganizowanego na placu przed Biedronką przy ul. 1 Maja 4/8. Trasa uwzględniała zarówno odwiedzenie osiedla mieszkaniowego, jak również przejście wzdłuż ulic handlowych Żyrardowa. Spacer rozpoczął się przy Mobilnym Punkcie Konsultacyjnym, następnie uczestnicy przeszli wzdłuż ul. POW, do ul. Mielczarskiego, następnie trasa spaceru prowadziła dalej wzdłuż ul. Mielczarskiego, Szulmana, Okrzei i z powrotem ul. 1 Maja do punktu startowego.



Spacer badawczy
18.07.2019 (czwartek) 17.00 -18.00



Rysunek 2. Trasa spaceru badawczego

Źródło: opracowanie własne

4. POSTULATY ZGŁASZANE PODCZAS SPACERU BADAWCZEGO

Pierwszym przystankiem na trasie spaceru było skrzyżowanie ul. POW i ul. Mielczarskiego. W tym miejscu uczestnicy spaceru zwrócili uwagę, że okolica jest dobra do mieszkania ze względu na bliskość do dworca kolejowego i autobusowego. Pozytywnie pod względem estetycznym wyróżnia się także budynek naprzeciwko dworca, ale należy zauważyć, że jest to raczej wyjątek. Część budynków jest zaniedbana, widoczne są także pustostany (jak na rogu ul. POW i Mielczarskiego).

Uczestnicy spaceru zauważyli, że w ostatnim czasie nastąpiła poprawa bezpieczeństwa w okolicy, co wiąże się ze zlikwidowaniem klubów hazardowych. W kwestii bezpieczeństwa wskazano na sklep monopolowy przy ul. Sienkiewicza (obszar wykraczający zasięgiem poza trasę spaceru), który generuje niebezpieczne zjawiska – zaczepki, bójkki itp.

Zwrócono również uwagę na inne aspekty społeczne m.in. fakt, że ten obszar to fragment dawnej dzielnicy żydowskiej i niewiele osób tu mieszkających jest faktycznie tu zakorzeniona, z czego wynika niższa aktywność społeczna. Coraz więcej jest także osób wynajmujących mieszkania, co wiąże się z większą rotacją mieszkańców.

Stojąc przy pierwszym punkcie spaceru uczestnicy zwrócili uwagę także na wieżę ciśnień, która obecnie nie jest wykorzystywana. Zauważono, że byłaby to duża atrakcja turystyczna, szczególnie że znajduje się zaraz przy Dworcu PKP. Można by w niej urządzić kawiarnię, czy też minigalerię i taras widokowy.

Uczestnicy spaceru zwrócili uwagę, że część kamienic na trasie, pomimo zaniedbań ma w sobie duży potencjał – stanowią one o dawnym dziedzictwie Żyrardowa, ale konieczne są prace modernizacyjne (Zdjęcie 1). Jednocześnie należy zauważyć, że konieczne jest zagospodarowanie terenów między kamienicami stanowiącymi „wyrwę” w pierzei. Zdaniem uczestników warto byłoby w tych miejscach postawić tzw. plomby, które tworzyłyby spójną całość z otaczającymi obiektami bądź też w inny, estetyczny sposób zagospodarować te tereny.

Część budynków mieszkalnych powinna zostać wyłączona z użytkowania lub już teraz jest pustostanem i stanowi zagrożenie dla bezpieczeństwa mieszkańców (Zdjęcie 2, Zdjęcie 5, Zdjęcie 6). Większość budynków powinna przejść generalny remont i zostać podłączona do centralnego ogrzewania. Obecnie piece znajdujące się w lokalach w budynkach komunalnych w kamienicach generują niską emisję. Pustostany, jeśli ich stan pozwala na zachowanie, powinny zostać wyremontowane, natomiast obiekty o niskich walorach estetycznych i kulturowych - zburzone, a na ich miejsce powinny powstać nowe obiekty.



Zdjęcie 1. Jedna z kamienic przy ul. Mielczarskiego na trasie spaceru wymagająca remontu

Źródło: opracowanie własne



Zdjęcie 2. Kamienica wymagająca kapitalnego remontu, część okien zabita deskami

Źródło: opracowanie własne

Poza kamienicami, na trasie objętej spacerem znajdują się 11-piętrowe bloki górujące nad kamienicami i wpływające na krajobraz tej części obszaru rewitalizacji.

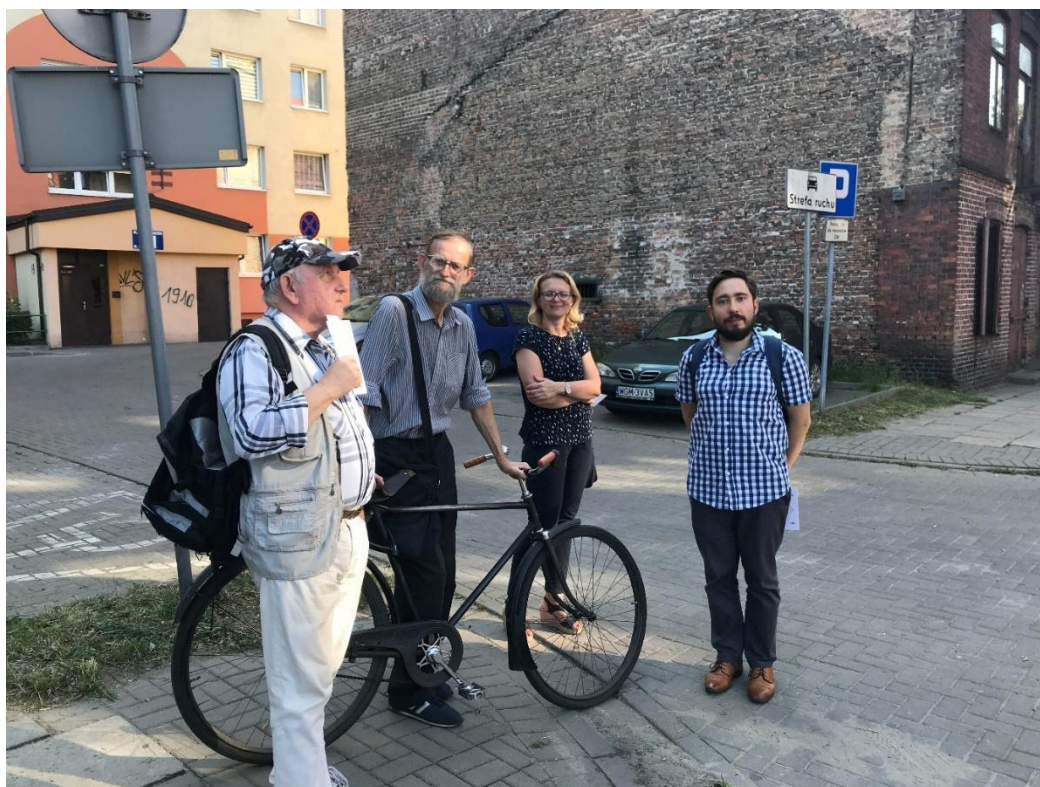
Każda wolna przestrzeń przy blokach wykorzystywana jest jako parking dla samochodów, a brak odpowiedniego zagospodarowania terenu potęguje to zjawisko. Pojawiła się propozycja wybudowania dużego parkingu po drugiej stronie torów kolejowych.

Jednocześnie należy zauważyć, że w przeszłości mieszkańcy bloków nie mogli też dojść do porozumienia odnośnie ustawienia ławek przed blokiem – jedni byli zwolennikami takiego rozwiązania, inni uważali, że przyciągają one osoby hałasujące w godzinach wieczornych i nocnych. Ostatecznie ławki zostały zlikwidowane. Jeśli miałyby się znowu pojawić to w odpowiedniej odległości od okien osób mieszkających na najniższych piętrach.



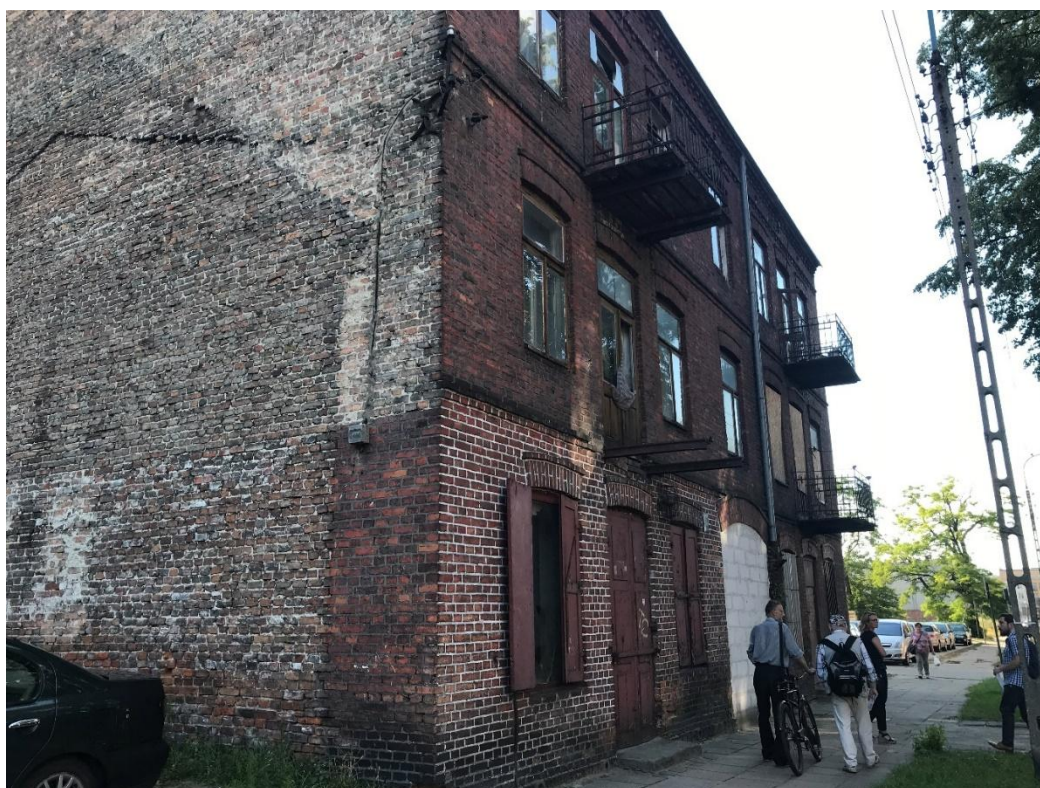
Zdjęcie 3. Parking przed blokiem

Źródło: opracowanie własne, 18.07.2019 r.



Zdjęcie 4. Uczestnicy spaceru badawczego

Źródło: opracowanie własne, 18.07.2019 r.



Zdjęcie 5. Pustostan przy ul. Mielczarskiego 13 A

Źródło: opracowanie własne, 18.07.2019 r.



Zdjęcie 6. Pustostan na trasie spaceru

Źródło: opracowanie własne, 18.07.2019 r.

Problemem zauważanym w okolicy prowadzonego spaceru są także kontenery ze śmieciami i brak altan śmietnikowych, co negatywnie wpływa na estetykę obszaru. Mieszkańcy zwracają także uwagę na brak pojemników na segregowane śmieci.

Poza pustostanami i budynkami do remontu konieczne jest także wyremontowanie bądź też zlikwidowanie komórek gospodarczych szpecących okolicę, a także będących siedliskiem szczurów (Zdjęcie 7).



Zdjęcie 7. Zaniedbane komórki gospodarcze, brak estetycznego rozwiązania składowania odpadów

Źródło: opracowanie własne, 18.07.2019 r.

Podczas spaceru pojawiła się także propozycja zagospodarowania terenu między ul. Szulmana i Okrzei (Zdjęcie 8). Jest to duży teren, który mógłby zostać przeznaczony pod zabudowę wielorodzinną np. na nowe bloki komunalne bądź TBS-y. Budynki powinny nawiązywać do okolicznych zabudowań. Zdaniem uczestników spaceru konieczne jest wymuszenie na potencjalnym inwestorze, aby teren ten w jak najszybszym czasie został zagospodarowany.



Zdjęcie 8. Niezagospodarowana przestrzeń między ul. Szulmana i Okrzei

Źródło: opracowanie własne, 18.07.2019 r.



Zdjęcie 9. Niezagospodarowana przestrzeń, brak odpowiedniej infrastruktury drogowej i chodnikowej

Źródło: opracowanie własne, 18.07.2019 r.

Idąc dalej w stronę ul. Okrzei, uczestnicy spaceru zwrócili uwagę, że przydałoby się więcej miejsc do spędzania wolnego czasu i relaksu ze znajomymi, rodziną – restauracji, pubów, a w kinie powinno być puszczanych więcej premier kinowych.

Konieczne jest także uzupełnienie zieleni na omawianym terenie – na ul. Mielczarskiego zostały wycięte topole, ale nie zostały zastąpione innymi drzewami.

Idąc ul. 1 Maja, uczestnicy wskazali na potrzebę uzupełnienia zabudowy w pierzei oraz zlikwidowania komórek gospodarczych. Zauważono, że dużo buduje się na obrzeżach miasta, zamiast uzupełniać budynki w centralnej części miasta.