

# RAPORT ZE SPACERU BADAWCZEGO I SPOTKANIA OTWARTEGO DLA MIESZKAŃCÓW – 21.08.2019

REALIZACJA PROGRAMU PARTYCYPACJI SPOŁECZNEJ I DZIAŁAŃ AKTYWIZACYJNYCH Z ELEMENTAMI  
EDUKACYJNYMI – ZADANIE II – SPACER BADAWCZY

---



REWITALIZUJEMY  
**ZYRARDÓW**

## SPACER BADAWCZY I SPOTKANIE Z MIESZKAŃCAMI – 21.08.2019



Spacer badawczy i spotkanie z mieszkańcami odbyło się w ramach projektu dotyczącego realizacji programu partycypacji społecznej i działań aktywizacyjnych z elementami edukacyjnymi na potrzeby opracowane koncepcji, projektu budowlanego i wykonawczego wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę dla ulicy Lniarskiej w Żyrardowie (na odcinku od ulicy Hiellego do ulicy Nowy Świat).

Spacer badawczy to interaktywna, terenowa metoda poznania opinii mieszkańców na temat obszaru wyznaczonego do modernizacji. Na obecnym etapie projektu jego celem jest zachęcenie mieszkańców do wskazywania możliwych rozwiązań zgłoszonych wcześniej problemów.

Spacer badawczy odbył się 21.08.2019 r. i rozpoczął się przy pomniku Szpularki przy ulicy Nowy Świat 8/1, następnie prowadził wzdłuż ulicy Lniarskiej, a zakończył się na skrzyżowaniu ulicy Lniarskiej i Hiellego. Tam też uczestnicy spaceru zostali zaproszeni na spotkanie z mieszkańcami w Centrum Kultury przy Placu Jana Pawła II 3, które odbywało się w formie warsztatów. Zorganizowane spotkanie miało na celu przekazanie zainteresowanym mieszkańcom oraz przedstawicielom podmiotów działających na obszarze wyznaczonym do modernizacji informacji dotyczących dotychczasowych ustaleń i zachęcenie do zgłaszania swoich pomysłów.

### 1. PODSUMOWANIE PRZEPROWADZONYCH DZIAŁAŃ INFORMACYJNO-PROMOCYJNYCH



**Razem zmieniamy ulicę Lniarską!**

Chodź z nami na spacer i wyraż swoją opinię podczas spotkania.

Wspólnie zastanowimy się jak powinna zostać zmodernizowana ulica Lniarska.

**21 sierpnia 2019 r.**

**Spacer badawczy godz. 17<sup>30</sup> - 18<sup>30</sup>**  
start: pomnik Szpularki - Nowy Świat 8/1

**Spotkanie otwarte godz. 18<sup>45</sup> - 20<sup>30</sup>**  
Centrum Kultury, Plac Jana Pawła II 3

Fundusze Europejskie Pomoc Techniczna  
Rzeczpospolita Polska  
ŻYRARDÓW  
Unia Europejska Fundusz Spójności

Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2014-2020

Organizatorzy starali się dotrzeć z informacją o wydarzeniu do jak największego grona odbiorców i zachęcić ich do przybycia na spacer i spotkanie z mieszkańcami. Dotarcie do interesariuszy było możliwe poprzez portal społecznościowy Facebook. Informacja o wydarzeniu została opublikowana przez fanpage Rewitalizujemy Żyrardów. Posty te zostały udostępnione również przez lokalne media, osoby prywatne i fanpage „Żyrardów”. Dodatkowo ważnym elementem promocji spacerów były plakaty w formatach A3 (20 szt.) i B2 (10 szt.). Zostały one rozwieszane na trasie spaceru i w jej najbliższej okolicy, a także przy Centrum Kultury.

Starano się zachęcić do udziału w spacerach osoby, które zamieszkują dany obszar, a także zarządców i właścicieli budynków i terenu, który zostały odwiedzone.

W wyniku przeprowadzonych działań swoją opinię przekazało 13 osób.

Ilustracja 1. Plakat promujący spacer badawczy i spotkanie z mieszkańcami 21 sierpnia 2019 r.

### 2. PODSUMOWANIE

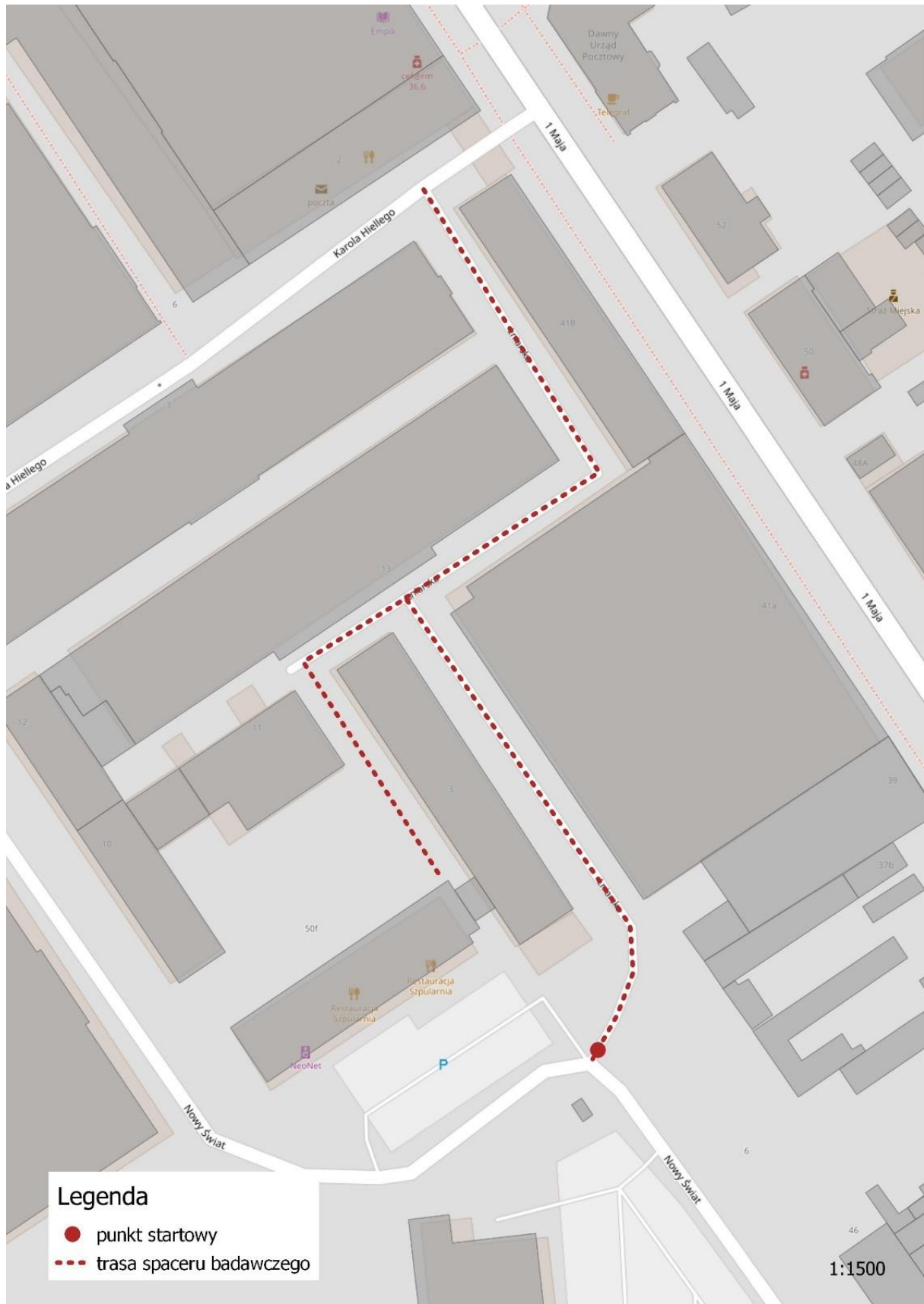
#### PRZEBIEGU WYDARZENIA

TYTUŁ/TEMAT spotkania	
<b>Spacer badawczy</b>	
<b>Data spotkania</b>	21.08.2019 g. 17.30 -18.30
<b>Miejsce spotkania</b>	Żyrardów, przy pomniku Szpularki przy ulicy Nowy Świat 8/1
<b>Uczestnicy</b>	Interesariusze procesu - mieszkańcy Miasta Żyrardowa i inne osoby zainteresowane procesem modernizacji ulicy Lniarskiej, które odpowiedziały na otwarte zaproszenie dotyczące wydarzenia
<b>Prowadzący</b>	Michał Kazem-Bek – przedstawiciel firmy Utila

TYTUŁ/TEMAT spotkania	
<b>Spotkanie z mieszkańcami</b>	
<b>Data spotkania</b>	21.08.2019 g. 18:45 -20:30
<b>Miejsce spotkania</b>	Żyrardów, Centrum Kultury, Plac Jana Pawła II 3
<b>Uczestnicy</b>	Interesariusze procesu - mieszkańcy Miasta Żyrardowa i inne osoby zainteresowane procesem modernizacji ulicy Lniarskiej, które odpowiedziały na otwarte zaproszenie dotyczące wydarzenia
<b>Prowadzący</b>	Michał Kazem-Bek – przedstawiciel firmy Utila

### 3. TRASA SPACERU

Trasa spaceru obejmowała okolice pomniku Szpularki przy ulicy Nowy Świat 8/1, następnie prowadziła wzdłuż ulicy Lniarskiej, a na skrzyżowaniu między budynkami o adresach 3, 4 i 13 uczestnicy spaceru skręcili w lewo i doszli do działki o numerze ewidencyjnym 3519/31, po czym zawrócili i doszli do skrzyżowania ulic Lniarskiej i Hiellego, gdzie spacer badawczy się zakończył.



Rysunek 1. Trasa spaceru badawczego

Źródło: opracowanie własne



#### 4. PRZEBIEG SPACERU BADAWCZEGO

Spacer rozpoczął się przy pomniku Szpularki przy ulicy Nowy Świat 8/1, gdzie przedstawiono cel spaceru i koncepcję organizacji ruchu na ulicy Lniarskiej. Mieszkańcy i przedsiębiorcy zgodnie doszli do wniosku, że modernizacja ulicy Lniarskiej jest niezbędna, ze względu na jej zły stan wizualny i techniczny, ale zwracali również uwagę na jej uwarunkowania historyczne i położenie w ścisłym centrum miasta. Pierwsze pytania, uwagi i postulaty dotyczyły pokazanego przez jednego z uczestników spaceru projektu zmian w stałej organizacji ruchu w drogach gminnych ul. 1 Maja i ul. Lniarska w związku z planowaną przebudową budynku „Starej Tkalni” (dz. Nr ew. 3519/25) w Żyrardowie.. Uczestnicy spaceru zadawali pytania odnośnie tego, czyją własnością jest budynek starej stacji transformatorowej i działka, na której jest zbudowany, ponieważ wskazany projekt zakłada wyburzenie tego obiektu. Zgłaszali również wątpliwości odnośnie słuszności przedstawianego projektu zmian w stałej organizacji ruchu i sugerowali w jaki sposób według nich powinna zostać zmodyfikowana. Stanowiska uczestników spaceru były zróżnicowane.



Zdjęcie 1. Dyskusja na temat likwidacji starej stacji transformatorowej w celu stworzenia drogi jednokierunkowej - 21.08.2019r.

Często poruszaną kwestią podczas spotkania były stosunki własnościowe na tym terenie. Postulowana jest zamiana części działki 3519/5 (należącej do właściciela nieruchomości prywatnej) z działką 3519/81 (fragmentem ulicy Lniarskiej). Właściciel tej nieruchomości ponownie zadeklarował, że jest chętny na taką zamianę. Należałoby wtedy zastanowić się nad kategorią drogi na tym fragmencie/ wyłączyć ją z użytkowania publicznego.



Zdjęcie 2. Rozmowa na temat stosunków własnościowych na obszarze przeznaczonym do modernizacji (w szczególności na temat działki 3519/5) – 21.08.2019 r.

Źródło: opracowanie własne

Przybyli na spacer uczestnicy mieli różne pomysły na prowadzenie ruchu na tym terenie. Proponowano m.in.:

- 1) umożliwienie jednokierunkowego poruszania się po ul. Lniarskiej (od ul. Nowy Świat do ul. Hiellego) (bez uwzględnienia w projekcie drogi za budynkiem przy ul. Lniarska 3)
- 2) umożliwienie przejazdu dwukierunkowego ul. Lniarską od ul. Nowy Świat do wysokości budynku przy ul. Lniarska 13. Dalszy odcinek obecnej ul. Lniarskiej powinien być zdaniem, uczestników spaceru, zaprojektowany jako deptak, a możliwość wjazdu na ulicę Lniarską od Hiellego umożliwić tylko dla właścicieli garaży w budynku przy 1 Maja 41b i dostawców.

Większość uczestników spaceru negatywnie odniosła się do pomysłu likwidacji muru pomiędzy budynkami Nowy Świat 8 i Lniarska 3 i prowadzenia przez utworzony przesmyk ruchu kołowego - ze względu na uciążliwość i zagrożenie dla mieszkańców budynku zlokalizowanego przy ul. Nowy Świat 8.

Mieszkańcy i przedsiębiorcy uznali, że pokazywany na spotkaniu projekt organizacji ruchu, będzie wymagał od kierowców dużych umiejętności i stwarza w niektórych miejscach zagrożenie dla ruchu pieszego i samochodowego np. wyjazd z bramy Starej Przędzalni na ulicę 1 Maja.





Zdjęcie 3. Dyskusje na temat organizacji ruchu na obszarze przeznaczonym do modernizacji – 21.08.2019 r.

Źródło: opracowanie własne

Przy projektowaniu ulicy a także przy zagospodarowywaniu istniejących tam budynków należy zwrócić uwagę na zjawisko „studni akustycznej”, szczególnie na skrzyżowaniu między budynkami na ulicy Lniarskiej 3, 4 i 13. Hałas powstający podczas jazdy samochodów, głośnych rozmów może prowadzić do konfliktów między użytkownikami przestrzeni.

Istotną kwestią dotyczącą tworzenia dokumentacji projektowej ul. Lniarskiej jest również uwzględnienie instalacji kanalizacji deszczowej (istotne jest sprawdzenie dokładnej średnicy rur która umożliwiłaby odpływ wody z całego terenu). Właściciel działki 3519/31 twierdzi, że przy większych deszczach na jego działce stoi woda, ponieważ kanalizacja deszczowa na ulicy Nowy Świat jest niewydolna i po utwardzeniu działki infiltracja na tym terenie byłaby znacznie ograniczona.



Zdjęcie 4. Nietwardzona działka za „Szpularnią” o numerze 3519/31, – 21.08.2019 r.

Źródło: opracowanie własne

Uczestnicy spaceru zwracali uwagę na niedostateczną liczbę miejsc parkingowych. Zastanawiano się czy jest ewentualna możliwość usytuowania parkingu na działce 3519/26; wykorzystania (w formule PPP) istniejących miejsc parkingowych stworzonych przez lokalnego dewelopera. Aktualnie planowanych miejsc parkingowych przynależnych do budynku przy ul. Lniarskiej 4, w którym ma być galeria handlowa jest 25 od strony ulicy Lniarskiej i 25 od ulicy 1 Maja. – uczestnicy spaceru wskazywali, że jest to zbyt mała liczba w odniesieniu do potrzeb.



Zdjęcie 5. Dyskusja na temat zbyt małej liczbie planowanych miejsc parkingowych – 21.08.2019 r.

Źródło: opracowanie własne



Uczestnicy spaceru zwracali uwagę na to, że wyburzenie starej stacji transformatorowej negatywnie wpłynie na atrakcyjność inwestycyjną budynku przy ul. Lniarskiej 3, ze względu na to, że z każdej strony będzie on otoczony ulicami. Twierdzili również, że stworzenie drogi jednokierunkowej między budynkami przy Lniarskiej 3 i Nowy Świat 8 może być znacznie utrudnione przez balkony, które wystają poza obrys budynku, a ich konstrukcja oparta jest na stalowej rurze, oddalonej metr od ściany budynku.



Zdjęcie 6. Dyskusja na temat dostępności komunikacyjnej budynku przy ulicy Lniarskiej 3 – 21.08.2019 r.

Źródło: opracowanie własne

Inne uwagi:

Zwrócono uwagę na potrzebę tworzenia w mieście ścieżek rowerowych przyległych do ruchu samochodowego. Ścieżki rowerowe sąsiadujące z ciągami pieszymi mogą, zdaniem jednego z uczestników spaceru, stwarzać zagrożenie dla ruchu pieszego.

## 5. PRZEBIEG SPOTKANIA Z MIESZKAŃCAMI

Spotkanie odbyło się w Centrum Kultury przy Placu Jana Pawła II 3 i rozpoczęło się od przywitania uczestników, którzy następnie przedstawili się oraz wskazali instytucje, które reprezentują. Część z osób już na tym etapie zaczęła wspominać o pomysłach, z jakimi przyszli na spotkanie.

Do dyspozycji uczestników spotkania zapewniony został serwis kawowy.

W związku z tym, że nie wszystkie osoby uczestniczyły w spacerze badawczym, kolejnym punktem spotkania było wprowadzenie do tematyki jaka została poruszona podczas spaceru – przedstawione zostały podstawowe informacje na temat tego zagadnienia, omówiona została koncepcja organizacji ruchu na ulicy Lniarskiej.



Zdjęcie 7. Opracowywanie wspólnych rozwiązań na przygotowanej makiecie obszaru przeznaczonego do modernizacji - 21.08.2019 r.

Źródło: opracowanie własne

Podczas spotkania do dyspozycji uczestników była przygotowana makieta, aby mogli oni w łatwiejszy sposób przedstawić swoje pomysły lub postulaty, które brzmiały w następujący sposób:

- Zwrócono również uwagę na to, że wytyczne projektowe powinny uwzględniać również lokalizowanie na wskazanym terenie elementów małej architektury: stylizowanych latarni, koszy na śmieci, ławek itp.
- Powinien zostać stworzony katalog zunifikowanych obiektów małej architektury dostosowanych do industrialnych tradycji i klimatu miasta.
- Podczas kształtowania układu komunikacyjnego w mieście powinno zwrócić się uwagę na jego spójność. Odnosi się to również do ulicy Lniarskiej, na której organizacja ruchu powinna być spójna z tą na ulicach 1 Maja i Nowy Świat. Na układ komunikacyjny w mieście powinno patrzeć się „całościowo”.
- Propozycja stworzenia parkingu w budynku przy ulicy Lniarskiej 13, ze względu na to, że mieszkańcy loftów nie mają zapewnionego miejsca do parkowania, a zdaniem uczestników do galerii, która ma powstać przy ul. Lniarskiej 3 zapewnionych będzie za mało miejsc parkingowych. Uczestnicy spotkania kilkakrotnie wskazywali problem braku miejsc parkingowych w centrum miasta, który prędzej, czy później musi zostać rozwiązany. Proponowano wprowadzenie strefy płatnego parkowania.
- Uczestnicy spotkania wskazywali również, że otwarcie parku wodnego w Mszczonowie pozytywnie wpłynie na liczbę osób odwiedzających Żyrardów. Ponownie wspomniano problem braku parkingów.



- Poruszono również kwestię zieleni na obszarze objętym opracowaniem. Uczestnicy zgodzili się co do utworzenia pasa zieleni wzdłuż ciągów komunikacyjnych, ale gdyby nie starczyło miejsca na taki pas, to należałoby umieścić przy ulicy donice z drzewami, aby obszar stał się bardziej atrakcyjny.
- Zwracano uwagę, że budynek przy ul. Lniarskiej 3 potrzebuje kompleksowego remontu.
- Nawiązywano również do potrzeby stworzenia odpowiedniej kanalizacji deszczowej na projektowanej ulicy Lniarskiej ze względu na nadmiar wody na działce 3519/31.
- Proponowano, aby ograniczyć lub zamknąć ruch dla ruchu samochodowego na Placu Jana Pawła II.
- Zwrócono również uwagę, na możliwość poprawy współpracy pomiędzy samorządem, a przedsiębiorcami. Przedsiębiorcy wskazują, że mają wspólne cele z samorządem i warto byłoby opracować wspólną wizję rozwoju miasta i kompleksowo ją realizować.



Zdjęcie 9. Makieta przygotowana na spotkanie z mieszkańcami - 21.08.2019 r.

Źródło: opracowanie własne



Zdjęcie 8. Makieta przygotowana na spotkanie z mieszkańcami - 21.08.2019 r.

Źródło: opracowanie własne